

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa §50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Budúci predávajúci: Obec Brunovce**

Obecný úrad Brunovce č. 106

PSČ: 916 25

Zastúpený: Dušan Močko, starosta

IČO: 311448

DIČ: 2021091369

bank. spojenie: Dexia Banka, č.ú. 0602930002/5600

**Budúci kupujúci: Bc. Andrej Demjanovič,**

bytom [redacted] Trenčín, a Ing. Erik Pavlis,

bytom [redacted] Trenčín

### Čl. I.

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Brunovciach a to:

- pozemku parc. č. 61/24 o výmere 511 m2, zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. 61/1 o výmere 10788 m2 zastavané plochy,
- pozemku parc. 61/27 o výmere 444 m2 zastavané plochy

ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. 61/1 o výmere 18.212 m2 (Zastavané plochy a nádvoria), zapísaného v LV č. 402 pre k.ú. Brunovce, geometrickým plánom číslo 43580718-149/2008 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom.

-rozostavanej stavby na predmetnom pozemku parc.č. 61/24 – bytového domu 19 b.j., k.ú. Brunovce, č. stav. povolenia A/2006/00190/Mi vydaného OcÚ Hrádok; rozostavaná stavba je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 2008/21 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 23.7.2008.

### Čl. II.

Účastníci tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa zaväzujú, že v termíne najneskôr do 90 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvoria medzi sebou kúpnu zmluvu o predaji vyššie uvedených nehnuteľností s nasledovným obsahom:

#### 1.

1. Predávajúci Obec Brunovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Brunovciach a to:

- pozemku parc. č. 61/24 o výmere 511 m2, zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. 61/1 o výmere 10788 m2 zastavané plochy,
- pozemku parc. 61/27 o výmere 444 m2 zastavané plochy

ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. 61/1 o výmere 18.212 m<sup>2</sup> (Zastavané plochy a nádvorí), zapísaného v LV č. 402 pre k.ú. Brunovce, geometrickým plánom číslo 43580718-149/2008 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom.

-rozostavanej stavby na predmetnom pozemku parc.č. 61/24 – bytového domu 19 b.j., k.ú. Brunovce, č. stav. povolenia A/2006/00190/Mi vydaného OcÚ Hrádok; rozostavaná stavba je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 2008/21 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 23.7.2008.

## 2.

1. Predávajúci Obec Brunovce predáva kupujúcim každému v podiele 1/2 za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Brunovciach a to:

- pozemku parc. č. 61/24 o výmere 511 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- pozemku parc. č. 61/1 o výmere 10788 m<sup>2</sup> zastavané plochy,
- pozemku parc. Č. 61/27 o výmere 444 m<sup>2</sup> zastavané plochy,

ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. 61/1 o výmere 18.212 m<sup>2</sup> (Zastavané plochy a nádvorí), zapísaného v LV č. 402 pre k.ú. Brunovce, geometrickým plánom číslo 43580718-149/2008 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom.

-rozostavanej stavby na predmetnom pozemku parc.č. 61/24 – bytového domu 19 b.j., k.ú. Brunovce, č. stav. povolenia A/2006/00190/Mi vydaného OcÚ Hrádok; rozostavaná stavba je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 2008/21 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 23.7.2008.

## 3.

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve a kupujúci kupujú tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6.074.400,-Sk** (slovom: **šesťmilionovsedemdesiatštyritisícštyristo Slovenských korún**) a zostatku dlhu z podpory z ŠFRB, Lamačská cesta 8, Bratislava na základe Zmluvy o poskytnutí podpory zo dňa 05.05.2006, ktorý bol poskytnutý v celkovej výške 16.259.000,- SKK.

Kúpna cena za pozemok parc. č. 61/24, pozemok parc. č. 61/1, pozemok parc. č. 61/27 predstavuje sumu vo výške 1.500.000,- SKK a kúpna cena za rozostavanú stavbu na parcele číslo 61/24 predstavuje zostatok kúpnej ceny uvedenej v predchádzajúcom odseku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia kúpnu cenu predávajúcemu prípadne veriteľom predávajúceho nasledovne:

- a/ sumu vo výške 860.000,- SKK / vybrané zálohy od budúcich nájomcov/ na účet predávajúceho do 31.8.2008,
- b/ zostatok dlhu z podpory z ŠFRB, Lamačská cesta 8, Bratislava na základe Zmluvy o poskytnutí podpory zo dňa 05.05.2006, ktorý bol poskytnutý v celkovej výške 16.259.000,- SKK, a to v termíne do 30.11.2008, / o vyčíslenie aktuálneho zostatku dlhu bude ŠFRB požiadaný listom predávajúceho po uzatvorení tejto zmluvy/
- c/ sumu vo výške 290.512,- SKK / ako rozdiel medzi doteraz vyplatenými prostriedkami v prospech ŠFRB vo výške 1.150.512,- SKK a sumou uvedenou pod písm. a// v lehote 31.12.2008,
- d/ sumu vo výške 586.363,- SKK v termíne do 31.12.2008,
- e/ sumu vo výške 4.337.525,- SKK Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava na základe Zmluvy č. 0064-PRB-2006 o poskytnutí dotácie na

výstavbu technickej vybavenosti z 05.05.2006 a Zmluvy č. 0065-PRB-2006 o poskytnutí dotácie na výstavbu technickej vybavenosti z 05.05.2006 a to v termíne 31.8.2008,

Kupujúci sa zaväzujú, že budú priebežne uhrádzať splátku dlhu uvedeného v písm. b/ vo výške mesačnej splátky 52.296,- SKK až do vyplatenia zostatku dlhu v dohodnutej lehote.

#### 4.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré vyplývajú zo zmlúv uvedených v predchádzajúcom odseku a ktoré uhradí v prospech veriteľov priamo kupujúci.

Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť ak :

- v prípade určenia vlastníctva predmetu zmluvy alebo jeho časti v prospech tretej osoby,
- v prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo jej časti v prospech predávajúceho.

#### 5.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade - správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom rozhodnutia katastrálneho úradu -správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### 6.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 6-tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Štyri vyhotovenia sú pre Katastrálny úrad v Trenčíne - Správa katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Prevod vlastníctva podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brunovciach formou uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vráti Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu.

Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcim kupujúcim výslovný súhlas k tomu, aby Budúci kupujúci bez ďalšieho súhlasu Budúceho predávajúceho kedykoľvek v budúcnosti celkom alebo z časti previedol/postúpil, pokiaľ sa tak rozhodne, svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, pričom práva a povinnosti Budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy tým zostanú nedotknuté. Túto skutočnosť

sú však Budúci kupujúci povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu vrátane uvedenia rozsahu prevedených/postúpených práv a povinností. Prevedenie práv a povinností súčasných Budúcich kupujúcich na nového Budúceho kupujúceho budú upravené v písomnom dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2008.

Účastníci si túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Každý účastník Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Brunovciach formou uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb.

V Brunovciach, dňa 8.8.2008

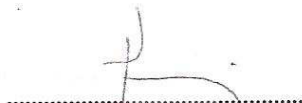
*Budúci predávajúci:*



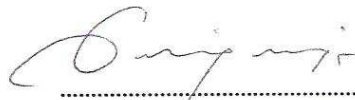
Obec Brunovce



*Budúci kupujúci:*



Ing. Erik Pavlis



Bc. Andrej Demjanovič